

Sardara, 28.01.2026

Spett.le

ENAS – Ente Acque della Sardegna

Via G. Mameli, 88

09123 Cagliari (CA)

OGGETTO: Quotazione attività di supporto per le procedure espropriative.

In riferimento alla Vostra richiesta, si propone la presente quotazione relativa all'espletamento delle seguenti attività di supporto per le procedure espropriative:

1. Procedure espropriative post apposizione vincolo finalizzato all'espropriazione e/o all'asservimento (ai sensi del D.P.R. n. 327/01 e ss.mm.ii.):

- a) Verifica del piano di esproprio di progetto, individuazione delle particelle e delle ditte interessate e relative verifiche catastali, ed eventuale aggiornamento;
- b) Individuazione dei dati anagrafici e di residenza dei soggetti interessati presso i Comuni;
- c) Invio delle comunicazioni di avvio del procedimento di approvazione del progetto per la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera e di avvenuta approvazione (artt. 16-17);
- d) Richiesta del decreto di occupazione d'urgenza (art. 22/bis);
- e) Notifica decreto di occupazione d'urgenza, offerta dell'indennità e avviso di sopralluogo per la redazione dello stato di consistenza e contestuale immissione in possesso;
- f) Sopralluoghi per la redazione degli stati di consistenza e dei verbali di immissione in possesso, con contestuale individuazione e delimitazione delle aree occupate;
- g) Predisposizione pagamento acconto 80% dell'indennità di espropriazione/asservimento, stime di calcolo e redazione verbali di liquidazione;
- h) Aggiornamento del piano particellare di esproprio secondo le risultanze dei frazionamenti;
- i) Richiesta alle ditte interessate e acquisizione della documentazione necessaria per la liquidazione del saldo delle indennità di espropriazione/asservimento;
- j) Calcolo del saldo, redazione verbali di liquidazione;
- k) Supporto alla liquidazione diretta delle indennità alle ditte concordatarie;
- l) Elenco delle ditte non concordatarie e richieste di versamento alla Ragioneria Generale dello Stato (CC.DD.PP.);
- m) Richiesta del decreto di esproprio;
- n) Registrazione;
- o) Notifiche del decreto.

Quotazione attività* (a particella interessata):

a-b-c-d:

- fino a 3 particelle € 700,00
- fino a 5 particelle € 500,00
- fino a 10 particelle € 300,00
- fino a 30 particelle € 150,00
- fino a 60 particelle € 100,00
- fino a 100 particelle € 80,00
- fino a 200 particelle € 60,00
- oltre 200 particelle € 50,00

e-f-g:

- fino a 3 particelle € 950,00
- fino a 5 particelle € 700,00
- fino a 10 particelle € 450,00
- fino a 30 particelle € 300,00
- fino a 60 particelle € 200,00
- fino a 100 particelle € 150,00
- fino a 200 particelle € 120,00
- oltre 200 particelle € 95,00

h-i-j-k-l:

- fino a 3 particelle € 600,00
- fino a 5 particelle € 500,00
- fino a 10 particelle € 300,00
- fino a 30 particelle € 150,00
- fino a 60 particelle € 100,00
- fino a 100 particelle € 80,00
- fino a 200 particelle € 60,00
- oltre 200 particelle € 50,00

m-n-o:

- fino a 3 particelle € 650,00
- fino a 5 particelle € 550,00
- fino a 10 particelle € 350,00
- fino a 30 particelle € 200,00
- fino a 60 particelle € 150,00
- fino a 100 particelle € 100,00
- fino a 200 particelle € 75,00
- oltre 200 particelle € 60,00

2. **Pratiche catastali:**

- a) Redazione e presentazione dei tipi di frazionamento;
- b) Redazione e presentazione di denuncia di U.I.U. (accatastamento);
- c) Volture;
- d) Ricerche e verifiche catastali

Quotazione attività*:

- a) € 950,00 (a frazionamento/foglio di mappa + 40 €/particella oltre le 10);
- b) € 1.450,00 (a immobile fino a 2 U.I.U. + € 500/U.I.U. oltre le prime 2);
- c) € 300,00 (a voltura);
- d) € 90,00 (a particella);

3. **Procedura completa per Acquisizione Sanante (da avvio del procedimento al decreto di acquisizione)** (art. 42/bis D.P.R. n. 327/01 e ss.mm.ii.):

Quotazione attività* (a particella interessata):

- fino a 3 particelle € 1500,00;
- fino a 5 particelle € 1200,00;
- fino a 10 particelle € 950,00;
- fino a 30 particelle € 600,00;
- fino a 60 particelle € 350,00;
- fino a 100 particelle € 280,00;
- fino a 200 particelle € 200,00;
- oltre 200 particelle € 160,00;

* Gli importi di cui sopra si intendono al netto di C.I.P.A.G. e I.V.A. di legge, esclusi di spese di notifica, eventuali diritti e bolli per gli aggiornamenti catastali se non in esenzione, nonché delle spese relative a ispezioni ipotecarie, se necessarie.

Distinti Saluti.
(Geom. Antonio Melidoro)

ANTONIO
MELIDORO
28.01.2026
14:50:34
GMT+00:00

